

資格ブートキャンプ

FP3級 不動産 問題PDF

科目別問題集：130問

項目	内容
対象資格	FP3級
収録範囲	不動産
問題数	130問
形式	○×・2択・4択／解答・解説付き
データ作成日	2026-06-25
PDF出力日	2026-06-30

※本PDFは日本FP協会の3級試験範囲を参考にしたオリジナル学習問題です。過去問の転載ではありません。税制・社会保険・年金額・NISA等は改正により変更される場合があるため、公開前に一次情報で確認してください。

収録内容

科目	問題数
不動産	130問
合計	130問

問題形式：○×：44問 / 4択：82問 / 2択：4問

使い方：まず問題を解き、直後の「解答・解説」で知識を確認してください。公開ページでは科目別PDFとして配置できます。

問題・解答解説

Q001 不動産 | 不動産登記 | 登記制度 | ○×

問題：不動産登記には、土地や建物の所在・面積・権利関係などを公示する役割がある。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：不動産登記は物件と権利関係の公示制度です。

Q002 不動産 | 不動産登記 | 登記制度 | ○×

問題：不動産登記は、株式の配当金だけを公示する制度である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：不動産登記は物件と権利関係の公示制度です。

Q003 不動産 | 不動産登記 | 対抗要件 | ○×

問題：不動産の所有権移転を第三者に対抗するには、原則として登記が必要である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：不動産物権変動の対抗要件は登記です。

Q004 不動産 | 不動産登記 | 対抗要件 | ○×

問題：不動産の所有権移転は、登記がなくても常にすべての第三者に対抗できる。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：不動産物権変動の対抗要件は登記です。

Q005 不動産 | 価格 | 公示価格 | ○×

問題：公示価格は、地価公示法に基づき国土交通省が公示する標準地の価格である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：公示価格は土地取引の指標です。

Q006 不動産 | 価格 | 公示価格 | ○×

問題：公示価格は、個人が自由に決める生命保険料の価格である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：公示価格は土地取引の指標です。

Q007 不動産 | 価格 | 固定資産税評価額 | ○×

問題：固定資産税評価額は、固定資産税などの課税標準の基礎となる評価額である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：固定資産税等の計算に使います。

Q008 不動産 | 価格 | 固定資産税評価額 | ○×

問題：固定資産税評価額は、老齢基礎年金額を決める評価額である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：固定資産税等の計算に使います。

Q009 不動産 | 価格 | 相続税路線価 | ○×

問題：相続税路線価は、相続税・贈与税の土地評価に用いられる。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：相続税評価に使う路線価です。

Q010 不動産 | 価格 | 相続税路線価 | ○×

問題：相続税路線価は、給与所得控除額の計算だけに用いられる。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：相続税評価に使う路線価です。

Q011 不動産 | 宅建業法 | 媒介契約 | ○×

問題：宅地建物取引業者に売買の媒介を依頼する場合、媒介契約を締結する。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：媒介契約には一般・専任・専属専任があります。

Q012 不動産 | 宅建業法 | 媒介契約 | ○×

問題：宅地建物取引業者に媒介を依頼する場合、契約書面は絶対に不要である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：媒介契約には一般・専任・専属専任があります。

Q013 不動産 | 宅建業法 | 重要事項説明 | ○×

問題：宅地建物取引士は、契約成立前に重要事項を説明する。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：重要事項説明は契約前に行います。

Q014 不動産 | 宅建業法 | 重要事項説明 | ○×

問題：重要事項説明は、契約成立から10年後に初めて行う。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：重要事項説明は契約前に行います。

Q015 不動産 | 借地借家法 | 普通借家契約 | ○×

問題：普通借家契約では、貸主からの更新拒絶には正当事由が必要である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：借家人保護の考え方があります。

Q016 不動産 | 借地借家法 | 普通借家契約 | ○×

問題：普通借家契約では、貸主は理由なく必ず更新を拒絶できる。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：借家人保護の考え方があります。

Q017 不動産 | 借地借家法 | 定期借家契約 | ○×

問題：定期借家契約は、契約期間満了により原則として終了し、更新がない契約である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：定期借家契約は更新がない点が特徴です。

Q018 不動産 | 借地借家法 | 定期借家契約 | ○×

問題：定期借家契約は、契約期間満了後も必ず自動更新される。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：定期借家契約は更新がない点が特徴です。

Q019 不動産 | 都市計画法 | 用途地域 | ○×

問題：用途地域は、建築できる建物の用途などを制限する地域地区である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：用途地域は土地利用規制の基本です。

Q020 不動産 | 都市計画法 | 用途地域 | ○×

問題：用途地域は、所得税の税率だけを定める制度である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：用途地域は土地利用規制の基本です。

Q021 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | ○×

問題：建ぺい率は、敷地面積に対する建築面積の割合である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q022 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | ○×

問題：建ぺい率は、延べ面積を敷地面積で割った割合である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q023 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | ○×

問題：容積率は、敷地面積に対する延べ面積の割合である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q024 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | ○×

問題：容積率は、建築面積を敷地面積で割った割合である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q025 不動産 | 建築基準法 | 接道義務 | ○×

問題：都市計画区域等では、建築物の敷地は原則として建築基準法上の道路に2m以上接する必要がある。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：接道義務は建築可否の重要論点です。

Q026 不動産 | 建築基準法 | 接道義務 | ○×

問題：建築物の敷地は、いかなる場合も道路に接する必要がある。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：接道義務は建築可否の重要論点です。

Q027 不動産 | 区分所有法 | 区分所有建物 | ○×

問題：マンションなどの区分所有建物では、専有部分と共用部分を区別する。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：区分所有法の基礎です。

Q028 不動産 | 区分所有法 | 区分所有建物 | ○×

問題：区分所有建物では、専有部分と共用部分という区別は存在しない。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：区分所有法の基礎です。

Q029 不動産 | 不動産税金 | 不動産取得税 | ○×

問題：不動産取得税は、不動産を取得した者に課される地方税である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：不動産取得税は取得時の地方税です。

Q030 不動産 | 不動産税金 | 不動産取得税 | ○×

問題：不動産取得税は、不動産を所有していない人だけに毎年課される国税である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：不動産取得税は取得時の地方税です。

Q031 不動産 | 不動産税金 | 登録免許税 | ○×

問題：登録免許税は、不動産登記などを受ける際に課される税である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：登記に関連する税です。

Q032 不動産 | 不動産税金 | 登録免許税 | ○×

問題：登録免許税は、生命保険金の受取時だけに課される税である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：登記に関連する税です。

Q033 不動産 | 不動産税金 | 固定資産税 | ○×

問題：固定資産税は、毎年1月1日現在の固定資産の所有者に課される地方税である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：固定資産税は1月1日時点の所有者がポイントです。

Q034 不動産 | 不動産税金 | 固定資産税 | ○×

問題：固定資産税は、毎年12月31日の借家人だけに課される国税である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：固定資産税は1月1日時点の所有者がポイントです。

Q035 不動産 | 不動産税金 | 譲渡所得 | ○×

問題：土地建物を譲渡した場合の譲渡所得は、所有期間により長期・短期の区分がある。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：所有期間5年超かどうか重要です。

Q036 不動産 | 不動産税金 | 譲渡所得 | ○×

問題：土地建物の譲渡所得は、所有期間に関係なく常に給与所得となる。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：所有期間5年超かどうか重要です。

Q037 不動産 | 不動産投資 | 利回り | ○×

問題：不動産投資の表面利回りは、年間賃料収入を物件価格で割って求める。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：表面利回りは費用を考慮しない簡易指標です。

Q038 不動産 | 不動産投資 | 利回り | ○×

問題：表面利回りは、固定資産税を相続税で割って求める。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：表面利回りは費用を考慮しない簡易指標です。

Q039 不動産 | 不動産投資 | 空室リスク | ○×

問題：賃貸不動産には、入居者が決まらず賃料収入が減る空室リスクがある。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：空室は収益性に直結します。

Q040 不動産 | 不動産投資 | 空室リスク | ○×

問題：賃貸不動産では、空室リスクは絶対に存在しない。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：空室は収益性に直結します。

Q041 不動産 | 災害リスク | ハザードマップ | ○×

問題：不動産購入時には、ハザードマップ等で災害リスクを確認することが重要である。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：水害・土砂災害などの確認が重要です。

Q042 不動産 | 災害リスク | ハザードマップ | ○×

問題：不動産購入時には、災害リスクを確認してはいけない。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：水害・土砂災害などの確認が重要です。

Q043 不動産 | 農地 | 農地法 | ○×

問題：農地の売買や転用には、農地法上の許可等が必要となる場合がある。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：○

解説：農地は農地法の規制を受けます。

Q044 不動産 | 農地 | 農地法 | ○×

問題：農地の売買や転用は、常に許可なく自由にできる。この記述は正しい。

選択肢：○ / ×

解答：×

解説：農地は農地法の規制を受けます。

Q045 不動産 | 基礎確認 | 不動産の基礎 | 4択

問題：建ぺい率を求める式として正しいものはどれか。

1. 建築面積÷敷地面積
2. 延べ面積÷敷地面積
3. 敷地面積÷延べ面積
4. 固定資産税÷評価額

解答：1. 建築面積÷敷地面積

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q046 不動産 | 基礎確認 | 不動産の基礎 | 4択

問題：容積率を求める式として正しいものはどれか。

1. 延べ面積÷敷地面積
2. 建築面積÷敷地面積
3. 敷地面積÷建築面積
4. 路線価÷奥行価格補正率

解答：1. 延べ面積÷敷地面積

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q047 不動産 | 基礎確認 | 不動産の基礎 | 4択

問題：固定資産税の課税時点として重要な日はどれか。

1. 1月1日
2. 4月1日
3. 7月1日
4. 12月31日

解答：1. 1月1日

解説：固定資産税は毎年1月1日現在の所有者に課されます。

Q048 不動産 | 基礎確認 | 不動産の基礎 | 4択

問題：契約期間満了で原則終了し、更新がない借家契約はどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用保険契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は更新がない点が特徴です。

Q049 不動産 | 基礎確認 | 不動産の基礎 | 4択

問題：不動産の所有権移転を第三者に対抗するために原則必要なものはどれか。

1. 登記
2. 生命保険証券
3. 給与明細
4. 年金手帳だけ

解答：1. 登記

解説：不動産物権変動の対抗要件は登記です。

Q050 不動産 | 基礎確認 | 不動産の基礎 | 4択

問題：不動産取得時に課される地方税はどれか。

1. 不動産取得税
2. 所得税
3. 相続税
4. 消費税だけ

解答：1. 不動産取得税

解説：不動産取得税は取得時に課される地方税です。

Q051 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積200㎡、建築面積80㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 280%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q052 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積150㎡、建築面積90㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 60%
2. 0.6%
3. 1.7%
4. 240%

解答：1. 60%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q053 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積300㎡、建築面積120㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 420%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q054 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積100㎡、建築面積50㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 50%
2. 0.5%
3. 2.0%
4. 150%

解答：1. 50%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q055 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積250㎡、建築面積100㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 350%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q056 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積180㎡、建築面積72㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 252%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q057 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積400㎡、建築面積160㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 560%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q058 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積120㎡、建築面積70㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 58%
2. 0.6%
3. 1.7%
4. 190%

解答：1. 58%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q059 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積500㎡、建築面積200㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 700%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q060 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率の計算 | 4択

問題：敷地面積220㎡、建築面積88㎡の場合、建ぺい率はいくらか。

1. 40%
2. 0.4%
3. 2.5%
4. 308%

解答：1. 40%

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積×100です。

Q061 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積200㎡、延べ面積160㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 80%
2. 0.8%
3. 1.2%
4. 360%

解答：1. 80%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q062 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積150㎡、延べ面積300㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 200%
2. 2.0%
3. 0.5%
4. 450%

解答：1. 200%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q063 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積300㎡、延べ面積240㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 80%
2. 0.8%
3. 1.2%
4. 540%

解答：1. 80%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q064 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積100㎡、延べ面積200㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 200%
2. 2.0%
3. 0.5%
4. 300%

解答：1. 200%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q065 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積250㎡、延べ面積500㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 200%
2. 2.0%
3. 0.5%
4. 750%

解答：1. 200%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q066 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積180㎡、延べ面積270㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 150%
2. 1.5%
3. 0.7%
4. 450%

解答：1. 150%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q067 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積400㎡、延べ面積600㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 150%
2. 1.5%
3. 0.7%
4. 1000%

解答：1. 150%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q068 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積120㎡、延べ面積180㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 150%
2. 1.5%
3. 0.7%
4. 300%

解答：1. 150%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q069 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積500㎡、延べ面積750㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 150%
2. 1.5%
3. 0.7%
4. 1250%

解答：1. 150%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q070 不動産 | 建築基準法 | 容積率の計算 | 4択

問題：敷地面積220㎡、延べ面積330㎡の場合、容積率はいくらか。

1. 150%
2. 1.5%
3. 0.7%
4. 550%

解答：1. 150%

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積×100です。

Q071 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格3000万円、年間賃料収入180万円の場合、表面利回りはいくらか。

- 1. 6.0%
- 2. 16.7%
- 3. 94.0%
- 4. 3180%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q072 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格2500万円、年間賃料収入150万円の場合、表面利回りはいくらか。

- 1. 6.0%
- 2. 16.7%
- 3. 94.0%
- 4. 2650%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q073 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格5000万円、年間賃料収入300万円の場合、表面利回りはいくらか。

- 1. 6.0%
- 2. 16.7%
- 3. 94.0%
- 4. 5300%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q074 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格1200万円、年間賃料収入96万円の場合、表面利回りはいくらか。

- 1. 8.0%
- 2. 12.5%
- 3. 92.0%
- 4. 1296%

解答：1. 8.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q075 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格8000万円、年間賃料収入480万円の場合、表面利回りはいくらか。

1. 6.0%
2. 16.7%
3. 94.0%
4. 8480%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q076 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格4000万円、年間賃料収入240万円の場合、表面利回りはいくらか。

1. 6.0%
2. 16.7%
3. 94.0%
4. 4240%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q077 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格6000万円、年間賃料収入360万円の場合、表面利回りはいくらか。

1. 6.0%
2. 16.7%
3. 94.0%
4. 6360%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q078 不動産 | 不動産投資 | 表面利回りの計算 | 4択

問題：物件価格2000万円、年間賃料収入120万円の場合、表面利回りはいくらか。

1. 6.0%
2. 16.7%
3. 94.0%
4. 2120%

解答：1. 6.0%

解説：表面利回り＝年間賃料収入÷物件価格×100です。

Q079 不動産 | 媒介契約 | 専属専任媒介 | 2択

問題：専属専任媒介契約では、自己発見取引も制限される。正しい語句を選べ。

1. 制限される
2. 必ず自由

解答：1. 制限される

解説：専属専任は依頼者の自己発見取引も制限されます。

Q080 不動産 | 媒介契約 | 一般媒介 | 2択

問題：一般媒介契約では、複数の宅建業者へ媒介依頼できる。正しい語句を選べ。

1. できる
2. できない

解答：1. できる

解説：一般媒介は複数依頼が可能です。

Q081 不動産 | 借地借家法 | 敷金 | 2択

問題：敷金は、賃料債務等を担保するために借主が貸主へ預ける金銭である。正しい語句を選べ。

1. 担保する
2. 贈与税を納める

解答：1. 担保する

解説：敷金は賃貸借契約の債務担保です。

Q082 不動産 | 土地評価 | 路線価方式 | 2択

問題：路線価方式は、路線価に土地の面積等を乗じて評価する方法である。正しい語句を選べ。

1. 評価する
2. 年金を計算する

解答：1. 評価する

解説：相続税評価で用います。

Q083 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題1：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q084 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題1：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q085 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題1：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q086 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題2：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q087 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題2：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q088 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題2：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q089 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題3：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q090 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題3：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q091 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題3：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q092 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題4：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q093 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題4：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q094 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題4：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q095 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題5：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q096 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題5：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q097 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題5：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q098 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題6：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q099 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題6：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q100 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題6：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q101 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題7：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q102 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題7：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q103 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題7：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q104 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題8：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q105 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題8：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q106 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題8：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q107 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題9：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q108 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題9：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q109 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題9：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q110 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題10：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q111 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題10：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q112 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題10：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q113 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題11：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q114 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題11：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q115 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題11：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q116 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題12：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q117 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題12：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q118 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題12：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q119 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題13：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q120 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題13：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q121 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題13：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q122 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題14：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q123 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題14：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q124 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題14：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q125 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題15：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q126 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題15：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q127 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題15：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。

Q128 不動産 | 建築基準法 | 建ぺい率 | 4択

問題：確認問題16：次のうち、建ぺい率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する建築面積の割合
2. 敷地面積に対する延べ面積の割合
3. 路線価に対する固定資産税の割合
4. 家賃に対する敷金の割合

解答：1. 敷地面積に対する建築面積の割合

解説：建ぺい率＝建築面積÷敷地面積です。

Q129 不動産 | 建築基準法 | 容積率 | 4択

問題：確認問題16：次のうち、容積率の説明として正しいものはどれか。

1. 敷地面積に対する延べ面積の割合
2. 敷地面積に対する建築面積の割合
3. 株価に対する配当金の割合
4. 相続人に対する遺留分の割合

解答：1. 敷地面積に対する延べ面積の割合

解説：容積率＝延べ面積÷敷地面積です。

Q130 不動産 | 借地借家法 | 借家契約 | 4択

問題：確認問題16：次のうち、更新がない契約として説明されるものはどれか。

1. 定期借家契約
2. 普通借家契約
3. 終身保険契約
4. 雇用契約

解答：1. 定期借家契約

解説：定期借家契約は期間満了で原則終了します。